



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
PROSTORNI PLAN ŽUPANIJE

4. IZMJENE I DOPUNE Prijedlog

1a. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

GRANICA DRŽAVE
GRANICA ŽUPANIJE (GRANICA OBUHVATA PLANA)
GRANICA JLS

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA (prema PPUO/G) - INFORMATIVNI PRIKAZ

postojeće / planirano

Izgrađeni i netzgrađeni dio građevinskog područja naselja lokalnog značaja (uključivo i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja)

NASELJA S GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA UKUPNE POVRŠINE VEĆE OD 25 ha
NASELJA S GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA UKUPNE POVRŠINE MANJE OD 25 ha

Građevine državnog i županijskog značaja - informativni prikaz

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D3 - zdravstvena) (dž)
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D1 - upravna, D3 - zdravstvena, D5 - školska, D6 - visoko učilište, D7 - kulturna) (dž)
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D7 - kulturna) (dž)
GOSPODARSKA NAMJENA
- PROIZVODNA (dž)
- POSLOVNA (K1 - pretežno uslužna) (dž)
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA (T3 - kamp, T4.5 - površinski i kulturni turizam, T4.6 - lječilišni turizam, T4.7 - vjerski turizam) (dž)
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA (T4 - ostalo ili općenito) (dž)
POSEBNA NAMJENA (N1 - vojne lokacije i građevine, N2 - građevine MUP-a - posebne građevine i površine) (dž)

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA (prema PPUO/G) - INFORMATIVNI PRIKAZ

postojeće / planirano

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja lokalnog značaja ukupne površine veće od 25 ha

GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA

Građevine državnog i županijskog značaja - informativni prikaz

GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA (dž)
GOSPODARENJE OTPADOM - PRETOVARNA STANICA (dž)

Strukture izvan građevinskog područja lokalnog značaja veće od 25 ha
JAVNE ZELENE POVRŠINE
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

postojeće / planirano

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

GOSPODARSKA NAMJENA
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA (T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp, T4 - ostalo ili općenito, T4.1 - zabavni park/centar, T4.3 - edukacijsko-turistički centar) (T1 - hotel, T2 - turističko naselje - moguće unutar namjene T3 (Varaždinske Toplice, Grad Varaždinske Toplice)) (dž)
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA (T3 - kamp, T4 - ostalo ili općenito) (dž)
- GRANICA PODRUČJA PLANIRANE PRENAMJENE - VARIJANTNO RJEŠENJE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE (T4.1) (dž)
- POSLOVNA (K1 - pretežno uslužna) (dž)

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R5 - centar za vodene sportove, R6 - općenito ili ostalo, R6.1 - centar za organiziranje sportsko-rekreativnih ili pustolovnih aktivnosti, R6.2 - edukacijski centar za djecu i mladež) (R1 - golf igralište - moguće unutar namjene R6 (Varaždin, Grad Varaždin)) (dž)

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R6 - općenito ili ostalo) (dž)

POSEBNA NAMJENA (N1 - vojne lokacije i građevine, N2 - građevine MUP-a) (dž)
(N3 - regionalni centar za civilnu zaštitu i spašavanje, N4 - građevine za skladištenje eksploziva i misko-eksplozivnih sredstava za industrijsku uporabu) (dž)

POSEBNA NAMJENA - REZERVAT (N2 - građevine MUP-a i N3 - civilna zaštita i spašavanje) (dž)

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D5 - školska, D6 - visoko učilište, D7 - kulturna) (dž)
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D5 - školska namjena, D6 - visoko učilište) (dž)

Strukture izvan građevinskog područja

postojeće / planirano

GOSPODARSKA NAMJENA
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA (T1 - robizonski smještaji) (dž)
- POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA - energetske mineralne sirovine (E1 - eksploatacijsko polje ugljikovodika, E2 - eksploatacijsko polje geotermalne vode) (dž)
- POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA - mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala (E3), mineralne sirovine za industrijsku preradu (E4) (E3.1 - tehničko-građevni kamen, E3.2 - građevni pijesak i šljunak, E3.3 - ciglarska glina, E4.1 - kremenij pijesak, E4.2 - karbonatne mineralne sirovine za industrijsku preradu) (dž)
SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R1 - golf igralište) (dž)
SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R6 - općenito ili ostalo) (dž)
SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R6 - općenito ili ostalo, R6.3 - izletništvo, R6.4 - lovstvo) (dž)
POSEBNA NAMJENA (N1 - vojne lokacije i građevine) (dž)
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (HE - hidroelektrana) (dž)
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (SE - sunčana elektrana, GE - geotermalna elektrana) (dž)

Ostale površine

POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE:
- VRIJEDNO OBRADIVO TLO (dž)
- OSTALA OBRADIVA TLA (dž)

ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE:
- GOSPODARSKA ŠUMA (dž)
- ZAŠTITNA ŠUMA (dž)
- ŠUME POSEBNE NAMJENE (dž)

OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
VODENE POVRŠINE (dž)
VODOTOCI (dž)

PROMET

postojeće / planirano

- CESTOVNI PROMET

Javne ceste
DRŽAVNE CESTE
- AUTOCESTA (dž)
- BRZA CESTA (dž)
OSTALE DRŽAVNE CESTE (dž)
MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) CESTE
MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) CESTE (dž)
ŽUPANIJSKE CESTE (dž)
LOKALNE CESTE (dž)
RASKRIŽJE CESTE U DVIJE RAZINE (dž)
MOST (dž)
TUNEL (dž)

- ŽELJEZNIČKI PROMET

BRZA ŽELJEZNIČKA PRUGA (KORIDOR TRASA) / VELIKE UČINKOVITOSTI VELIKIH BRZINA (dž)

ŽELJEZNIČKA PRUGA
- ZA REGIONALNI PROMET (dž)
- ZA LOKALNI PROMET (dž)
DODATNI KOLOSJEK, ELEKTRIFIKACIJA (R202) (dž)
INDUSTRIJSKI MATIČNI KOLOSJEK (dž)

- ZRAČNI PROMET

AERODROM VARAŽDIN (dž)
HELIODROM (dž)

Napomena:
(dž) - građevine i površine/prostori državnog značaja
(dž) - građevine i površine/prostori županijskog značaja
○ - simbol za primarnu namjenu
○ - simbol za sekundarnu namjenu unutar primarne
- informativni prikaz građevinskih područja - stanje 1.1.2024. godine

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA			
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN VARAŽDINSKE ŽUPANIJE			
		4. Izmjene i dopune	
		Prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA			
		PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	
Broj kartografskog prikaza:	1a.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 100 000	
Odluka o Izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije: "Službeni vjesnik Varaždinske županije", br.16/23.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.xx/xx.	
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan od: 02.01.2025. do: 31.01.2025	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Tomislav Sokolić, dipl. ing. grad. (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: URBROJ: od xx.xx.xx. na Konačni prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.)			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: Tanja Martinec, dipl.inž.arh. (ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj: Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.		Tanja Martinec dipl.inž.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Tanja Martinec, dipl.inž.arh. Višnja Jalušić, dipl.inž.arh. Duvrakovac Komes, dipl.inž.arh. dr.sc. Melita Šrpak		Tamara Vučković, dipl.inž.grad. Silvana Dugandžić, dipl.inž.grad. Hrvoje Jakovac, bacc.inž.techn.graph. Josip Bačan, inž.agr.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pročelnik (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela:	